

**SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Som Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,**

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Som Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket toplam 265.621 TL tutarındaki ortaklardan alacağını, 31.12.2018 tarihli finansal tablolarında 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve 7143 sayılı "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" uyarınca Diğer Duran Varlıklar kaleminde raporlamıştır. Ortaklardan olan alacağın vazgeçilmesi mahiyetindeki bu işlem sonucu sözkonusu tutarı TFRS 7 uyarınca aynı finansal tablolarda giderleştirilerek dönem kar zararı ile ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Eğer bu tutar giderleştirilseydi 31.12.2018 tarihli ekli finansal tablolarda net dönem karı ve özkaynaklar 265.621 TL kadar daha düşük olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.



b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.



Cemal ÖZTÜRK, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Mart 2019

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2018

Ticaret Unvanı : SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 88922

Merkez Adresi : İstanbul Şişli Osmanbey Halaskargazi Cad. Ebekızı Sok. Sosko İş Mrk. A Blok K:6 D.45-46 ŞİŞLİ, İSTANBUL

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır.

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 212 233 51 54

Fax : 0 212 231 91 39

E-posta adresi : info@somdegerleme.com

İnternet Sitesi Adresi : www.somdegerleme.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 220.000,00 TL

b)- Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-NAZAN ÖZBAYDAR	BAĞLARBAŞI İCADIYE MAH. AYARCIBAŞI SOK.NO :18/10 ÜSKÜDAR, İSTANBUL	121.000	121.000,00
2-FATMA BÜYÜKBAŞ UMUT	HALİDE EDİP ADIVAR MAH. HALİDE EDİP ADIVAR CAD. KARADENİZ APT. NO :95/5 ŞİŞLİ, İSTANBUL	99.000	99.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi içinde hisse değişimi gerçekleşmemiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : 0 TL

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yok

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı :

3 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

31.03.2017 tarihli genel kurul kararı ile [ve aşağıda belirtilen yönetim kurulu kararları ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : NAZAN ÖZBAYDAR

Yönetim Kurulu Başkan Vekili : ATACAN UMUT

Yönetim Kurulu Üyesi : KAZIM AKKAYA

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
GENEL MÜDÜR	NAZAN ÖZBAYDAR
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	FATMA BÜYÜKBAŞ UMUT
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	MUHARREM CABAR

c)- Personel Sayısı : 10

D- VARSA;ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER.

Yok

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu üyelerinden Kazim Akkaya huzur hakkı almıştır. Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür Nazan Özbaydar, Genel Müdür Yardımcısı Fatma Büyükbaş Umut ve Genel Müdür Yardımcısı Muharrem Cabar, maaş almaktadır. 2018 yılı içinde ödenen ücretler ve vergiler toplamı 159.509,73.-TL'dir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

2018 yılı içinde AR-GE çalışması yapılmamıştır.



4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

2018 yılı içinde herhangi önemli bir yatırım yapılmamıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Etkin bir iç kalite kontrol sistemi bulunmaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler

Pay Oranı

Yok

Dolaylı İştirakler

Pay Oranı

Yok

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM ANONİM ŞİRKETİ finansal bağımsız denetim yapmıştır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

2018 yılında açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır. Eski yıllarda açılmış Büyükçekmece 5.Asliye Hukuk ta görülmekte olan Tapu iptali ve Tescil davası henüz sonuçlanmamış olup devam etmektedir.

Anatolia Otomotiv Turizm Ticaret Ltd. Şti. adlı müşteri firmaya 2015 yılında açılan ve devam etmekte olan alacak icra takibi ve akabinde alacak davası ile ilgili olarak 2017 yılında Anatolia Otomotiv Turizm Ticaret Ltd. Şti. aleyhine ticareti usulsüz terk şeklinde ek dava açılmış olup süreç ilerlemektedir.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.



h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Geçmiş dönemlerde belirlenen karlılık hedefi sektörel durgunluk nedeni ile yakalanamamış olup, genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde 3.540,00 TL tutarında bir harcama bulunmaktadır.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimiz herhangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2018 yılını 77.351,27. TL KAR ile kapatmıştır. Aktif toplamı 721.146,42.TL olup karşılığında 392.637,60 TL tutarında özkaynak bulunmaktadır.

Şirketin 407.056,98 TL tutarında sabit kıymetleri olup bu kıymetler için 316.688,10 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2017 Yılı</u>	<u>2018 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	(21.537 TL)	77.351,27
Dönem Net Karı / (Zararı)	(21.537 TL)	77.551,27

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimiz borca batık değildir. Şirket yönetimimiz satış hedeflerini artırmak üzere politikalar geliştirmiştir ve ilerleyen yıllarda karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Hizmet gelirlerinin artırılması, müşteri portföyünün genişletilmesi, iş hacminin artırılması ve yeni müşteriler edinilmesi için iş geliştirme faaliyetlerine ağırlık verilmesi, eski müşterilerle devamlılığın sağlanmasına yönelik çalışmalar yapılması, maliyet azaltıcı önlemler alınması, reklam, tanıtım faaliyetleri ile şirket imajının güçlendirilmesine, uzmanlaşmış olduğumuz kentsel dönüşüme yönelik projelerde daha fazla rapor üretilmesine, eğitim, seminer, panel ve etkinliklere katılınmasına ve düzenlenmesine, gayrimenkul değerlendirme ile ilgili eğitimler verilmesine karar verilmiştir.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

İlgili dönem faaliyeti karla sonuçlanmıştır. Bu yıl için dağıtım kararı alınmamıştır. İlerleyen yıllarda bu konuda bir karar verilecektir.



SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL.") olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetim'den Geçmiş

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		334.394	331.476
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	9.264	21.825
Ticari Alacaklar		10.653	57.914
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	<i>10.653</i>	<i>57.914</i>
Diğer Alacaklar		282.684	229.404
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10,37	<i>282.684</i>	<i>229.404</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	13	8.498	3.831
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	2.932	4.660
Diğer Dönen Varlıklar	26	20.363	13.842
Duran Varlıklar		312.372	208.151
Diğer Alacaklar		2.784	2.784
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	<i>2.784</i>	<i>2.784</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	24.939	24.939
Maddi Duran Varlıklar	16	5.653	17.128
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	13.375	11.337
Diğer Duran Varlıklar	26	265.621	151.963
TOPLAM VARLIKLAR		646.766	539.627
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		330.099	282.522
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	140.878	128.926
Ticari Borçlar		96.515	60.934
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	<i>96.515</i>	<i>60.934</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	44.608	50.702
Diğer Borçlar		45.613	37.667
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	10,37	<i>1.951</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	<i>43.662</i>	<i>37.667</i>
Ertelenmiş Gelirler		2.485	4.293
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	13	<i>2.485</i>	<i>4.293</i>
ARA TOPLAM		330.099	282.522
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.942	4.401
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.942	4.401
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	25	<i>9.942</i>	<i>4.401</i>
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		340.041	286.923
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	27	220.000	220.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	33.928	33.928
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.589	(3.307)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.589	(3.307)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	27	<i>1.589</i>	<i>(3.307)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		33.431	33.431
<i>Yasal Yedekler</i>	27	<i>33.431</i>	<i>33.431</i>
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	(31.348)	(9.811)
Net Dönem Karı veya Zararı	36	49.125	(21.537)
TOPLAM KAYNAKLAR		646.766	539.627

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.-31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.-31.12.2017
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hastalat	28	1.257.061	1.235.244
Satışların Maliyeti	28	(712.516)	(846.778)
BRÜT KAR/(ZARAR)		544.545	388.466
Genel Yönetim Giderleri	29	(462.886)	(413.844)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	44.783	50.531
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	(35.248)	(28.624)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		91.194	(3.471)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	20.426	16.824
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		111.620	13.353
Finansman Gelirleri	33	-	8
Finansman Giderleri (-)	33	(44.804)	(23.337)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		66.816	(9.976)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		(17.691)	(11.561)
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	35	(20.953)	(3.457)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	35	3.262	(8.104)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		49.125	(21.537)
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	49.125	(21.537)
Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,223	(0,098)

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

01.01.2018 - 31.12.2018 DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

DÖNEM KARI/(ZARARI)	36	49.125	(21.537)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.896	335
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	6.120	419
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(1.224)	(84)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	35	(1.224)	(84)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.896	335
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		54.021	(21.202)

01.01.2018 - 31.12.2018 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

Başlangıç Dönemi'nden Gelmiş											
Dipnot Referansları	Ödemiş Sermaye	Pay İhracı Primi / İskontoları	Taahhütlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Yasıl Yedekler	Karları Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Gecikmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Birlikte Karlar	Özetler	
	27	220.000	33.928	(3.642)	(3.642)	33.431	33.431	(16.755)	6.944	260.820	273.906
ÖNCEKİ DÖNEM											
01 Ocak 2017 Tarihli İtibariyle Bakıyalar (Dönem Başı)											
Transferler		-	-	-	-	-	-	6.944	(6.944)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	36	-	-	335	335	-	-	-	(21.537)	(21.537)	(21.202)
31 Aralık 2017 Tarihli İtibariyle Bakıyalar (Dönem Sonu)											
	27	220.000	33.928	(3.307)	(3.307)	33.431	33.431	(9.811)	(21.537)	239.283	252.704
CARİ DÖNEM											
01 Ocak 2018 Tarihli İtibariyle Bakıyalar (Dönem Başı)											
	27	220.000	33.928	(3.307)	(3.307)	33.431	33.431	(9.811)	(21.537)	239.283	252.704
Transferler		-	-	-	-	-	-	(21.537)	21.537	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	36	-	-	4.896	4.896	-	-	-	49.125	49.125	54.021
31 Aralık 2018 Tarihli İtibariyle Bakıyalar (Dönem Sonu)											
	27	220.000	33.928	1.589	1.589	33.431	33.431	(31.346)	49.125	288.408	306.775

3

Alınan

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(22.174)	(90.442)
Dönem Karı (Zararı)	36	49.125	(21.537)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		22.201	36.027
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16, 17	13.815	18.949
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	23, 25	10.430	1.303
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		10.437	1.374
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(7)	(71)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31	(1.732)	(13)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(312)	15.788
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(93.500)	(104.932)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	46.221	11.164
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(53.280)	(117.458)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10,37	(53.280)	(117.458)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	(4.667)	(165)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	38.360	(4.657)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		38.360	(4.657)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	25	(6.094)	2.728
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.946	9.392
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10,37	1.951	(5.209)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	5.995	14.601
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	13	(1.808)	2.447
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	(120.178)	(8.383)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(22.174)	(90.442)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.340)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16,17	(2.340)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.953	103.030
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	11.953	103.030
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)		(12.561)	12.588
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		(12.561)	12.588
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	21.825	9.237
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	9.264	21.825

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Mesleki sorumluluk sigortası, rapor kontrollerinin yetkin kişilerce yapılarak Sorumlu Değerleme Uzmanı tarafından onaylanması, kalite sisteminin tüm bileşenleri ile işler olması, veri yedekleme ve arşivleme sistemi, ofise erişilememesi durumunda server'a uzaktan erişim imkanı sağlanmış olması, risklere karşı alınmış tedbirlerdir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Riskin erken saptanması ve yönetimi adı altında bir komite oluşturulmamış olup, Sorumlu Değerleme Uzmanları kalite sisteminin ve rapor kalitesinin sürekliliğini sağlamak üzere geliştirmeler ve denetimler yapmaktadır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Sürekli müşterilerle yapılan sözleşmelerin yenilenmeme riski, yetişmiş personel için sektörün yeterli maddi tatmini sağlayamama riski, mevzuat değişiklikleri vb. konulardaki belirsizlikler

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

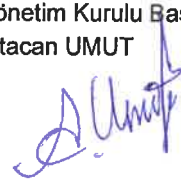
b) İlave bilgiler;

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Nazan ÖZBAYDAR



Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Atacan UMUT



Yönetim Kurulu Üyesi

Kazım AKKAYA

